



Direkcija
Sektor za pravne in splošne zadeve
Oddelek za investicije in javna naročila
Miklošičeva cesta 24, 1000 Ljubljana

Tel.: 01 30 77 200
Faks: 01 23 12 182
E-pošta: di@zzzs.si
www.zzzs.si

Številka: 352-25/2021-DI/57
Datum: 22. 7. 2022

Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (v nadaljevanju: **ZZZS**) na podlagi 52. člena v zvezi s 54. členom in 4. odstavkom 2. člena ZSPDSLS-1¹ ter na podlagi 19. člena povezane Uredbe² objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo deleža ZZZS na kmetijskem zemljišču

1. PRODAJALEC

ZZZS s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Miklošičeva cesta 24, 1000 Ljubljana, imetnik solastniškega deleža zemljišča, ki se prodaja.

2. PREDMET POGODBE

Solastniški delež ZZZS v višini 6197/27188, kar je **zaokroženo 22,79%**, na **parc. št. 1294 k.o 2666 Selce - kmetijsko zemljišče** v izmeri 6797 m² (podatek GURS), v **Občini Lenart**, naselje Dolge Njive, poštni okoliš 2232 Voličina, brez vknjiženih bremen.

3. POGOJI IN POSEBNOSTI PRODAJE

ZZZS s predhodnim postopkom, opisanim v tej nameri, **izbere potencialnega kupca** deleža in se z njim **dogovori glede kupnine in drugih pogojev potencialne prodaje**. Nato ZZZS in izbrani potencialni kupec **izvedeta** predhodnemu dogovoru **ustrezni postopek prodaje preko Upravne enote Lenart, skladno z določbami ZKZ**³. Pri tem vsak opravi dejanja, ki nanj odpadejo po veljavni zakonodaji.

ZZZS in izbrani potencialni kupec skleneta (pisno) prodajno pogodbo, če so za to izpolnjeni vsi pogoji po veljavni zakonodaji, zlasti ZKZ. Prodajno pogodbo pripravi ZZZS.

Delež lahko kupi le oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko na podlagi prodajne pogodbe postane (so)lastnik tega zemljišča v Republiki Sloveniji.

Za nakup deleža obstajajo **predkupne pravice oz. prednostne pravice** pri nakupu v vrstnem redu, kot za kmetijsko zemljišče izhajajo iz 23. člena **ZKZ**.

Delež se prodaja **po načelu »videno-kupljeno«**. Tudi za kupca, ki si kupljenega dejansko ne ogleda, se bo štelo, kot da si ga je in da sprejema njegovo stanje, kakršno je.

ZZZS kot prodajalec ne jamči za popolno točnost podatkov o površinah (podatki so povzeti iz evidenc GURS).

Kupec kupnino plača v roku **30 dni od odobritve prodajne pogodbe s strani Upravne enote Lenart na transakcijski račun ZZZS št. SI56 0110 0603 0274 014**, odprt pri Banki Slovenije.

¹ Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, s spremembami)

² Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

³ Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/1996, s spremembami)

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

ZZS overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis kupcu brez nepotrebne odlašanja **izda in izroči po plačilu celotne kupnine in izpolnitvi ostalih nujnih pogojev** (pridobljen davčno potrjeni izvod pogodbe, pravnomočna odločba o odobritvi pogodbe,...).

ZZS in izbrani potencialni kupec se pred sprožitvijo postopka pred upravno enoto **dogovorita o tem, kdo nosi katere stroške** (davek na promet nepremičnine, stroški notarske overitve podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu, stroški pridobitve odločbe o odobritvi pravnega posla s strani upravne enote, ostali stroški v zvezi z realizacijo prodajne pogodbe).

4. IZJAVA O INTERESU - OBLIKA, POGOJI IN ROK ZA PREDLOŽITEV

Izjava o interesu za nakup deleža se poda **na elektronski naslov nepremicnine@zzzs.si, lahko pa tudi ustno po telefonu** (tel. 01 30 77 289 ali 01 30 77 279).

Izjava o interesu **naj vsebuje vsaj:**

- podatke interesenta (ime in priimek ali naziv pravne osebe ter kontaktni e-naslov ali kontaktna telefonska številka)
- izjavo o tem, da ima interesent interes za nakup deleža

Izjavo o interesu **se lahko poda do:**

- **31. 8. 2022**
- **dokler je na spletni strani ZZS objavljena ta namera, se ta rok se podaljša vsakič za 2 meseca, če ZZS do izteka predhodnega roka še ne bo prejel nobene izjave o interesu ali pa bo ta umaknjena**

Po prejemu izjav o interesu bo ZZS **v primeru več interesentov** z njimi opravil **pogajanja** o višini kupnine in drugih pogojih prodaje. Izveden bo predvidoma en krog pogajanj, praviloma telefonsko in praviloma z vsemi interesenti istočasno, o čemer bodo interesenti obveščeni na kontaktni e-naslov ali kontaktno telefonsko številko. V primeru, da se interesent ne udeleži pogajanj (ne osebno ne po zastopniku), ZZS lahko šteje, da je umaknil svoj interes za nakup. Po koncu pogajanj bo ZZS sprejel odločitev o izbiri potencialnega kupca (najugodnejši interesent).

ZZS bo v **primeru enega interesenta** z njim opravil **pogajanja** o višini kupnine in drugih pogojih prodaje za namen izvedbe postopka pred upravno enoto.

5. OGLEDE IN PODROBNEJŠE INFORMACIJE

Podrobnejše informacije lahko interesenti v poslovnem času ZZS pridobijo pri kontaktni osebi Romana Spruk (tel. 01 30 77 289, romana.spruk@zzzs.si), v primeru njene odsotnosti Matjaž Jamnik (tel. 01 30 77 279, matjaz.jamnik@zzzs.si).

Ogled predmetnega zemljišča je možen kadarkoli, v lastni izvedbi interesenta, brez prisotnosti predstavnika ZZS.

6. OSTALO

Generalna direktorica ZZS ali po njej pooblaščen oseba lahko ustavi postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pogodbe. Že s to namero se za ustavitev postopka pooblašča Romano Spruk in Matjaž Jamnik, oba zaposlena na ZZS v Oddelku za investicije in javna naročila.

Pripravila:
Romana Spruk
višja pravna svetovalka I

doc. dr. Tatjana Mlakar,
generalna direktorica