



Direkcija
Sektor za pravne in splošne zadeve
Oddelek za investicije in javna naročila
Miklošičeva cesta 24, 1000 Ljubljana

Tel.: 01 30 77 200
Faks: 01 23 12 182
E-pošta: di@zzzs.si
www.zzzs.si

Številka: 352-25/2021-DI/58
Datum: 22. 7. 2022

Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (v nadaljevanju: **ZZZS**) na podlagi 52. člena v zvezi s 54. členom in 4. odstavkom 2. člena ZSPDSLS-1¹ ter na podlagi 19. člena povezane Uredbe² objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo deleža ZZZS na gozdnem zemljišču

1. PRODAJALEC

ZZZS s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Miklošičeva cesta 24, 1000 Ljubljana, imetnik solastniškega deleža zemljišča, ki se prodaja.

2. PREDMET POGODBE

Solastniški delež ZZZS v višini 11951/209744, kar je **zaokroženo 5,70%**, na **parc. št. 1298 k.o 2666 Selce - gozdno zemljišče** v izmeri 13109 m² (podatek GURS), v **Občini Lenart**, naselje Dolge Njive, poštni okoliš 2232 Voličina, brez vknjiženih bremen.

3. POGOJI IN POSEBNOSTI PRODAJE

ZZZS s predhodnim postopkom, opisanim v tej nameri, **izbere potencialnega kupca** deleža in se z njim **dogovori glede kupnine in drugih pogojev potencialne prodaje**. Nato ZZZS in izbrani potencialni kupec **izvedeta** predhodnemu dogovoru **ustrezni postopek prodaje preko Upravne enote Lenart, skladno z določbami ZKZ³ in ZG⁴**. Pri tem vsak opravi dejanja, ki nanj odpadejo po veljavni zakonodaji.

ZZZS in izbrani potencialni kupec skleneta (pisno) prodajno pogodbo, če so za to izpolnjeni vsi pogoji po veljavni zakonodaji, zlasti ZKZ in ZG. Prodajno pogodbo pripravi ZZZS.

Delež lahko kupi le oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko na podlagi prodajne pogodbe postane (so)lastnik tega zemljišča v Republiki Sloveniji.

Za nakup deleža obstajajo **predkupne pravice oz. prednostne pravice** pri nakupu v vrstnem redu, kot za gozd izhajajo iz 47. člena **ZG**, v primeru iz 2. odstavka 23.a člena **ZKZ** pa, kot izhajajo iz 23. člena **ZKZ**.

Delež se prodaja **po načelu »videno-kupljeno«**. Tudi za kupca, ki si kupljenega dejansko ne ogleda, se bo štelo, kot da si ga je in da sprejema njegovo stanje, kakršno je.

ZZZS kot prodajalec ne jamči za popolno točnost podatkov o površinah (podatki so povzeti iz evidenc GURS).

¹ Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, s spremembami)

² Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

³ Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/1996, s spremembami)

⁴ Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993, s spremembami).

Kupec **kupnino plača v roku 30 dni od odobritve prodajne pogodbe s strani Upravne enote Lenart na transakcijski račun ZZZS št. SI56 0110 0603 0274 014**, odprt pri Banki Slovenije.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

ZZZS overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis kupcu brez nepotrebne odlašanja **izda in izroči po plačilu celotne kupnine in izpolnitvi ostalih nujnih pogojev** (pridobljen davčno potrjeni izvod pogodbe, pravnomočna odločba o odobritvi pogodbe,...).

ZZZS in izbrani potencialni kupec se pred sprožitvijo postopka pred upravno enoto **dogovorita o tem, kdo nosi katere stroške** (davek na promet nepremičnine, stroški notarske overitve podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu, stroški pridobitve odločbe o odobritvi pravnega posla s strani upravne enote, ostali stroški v zvezi z realizacijo prodajne pogodbe).

4. IZJAVA O INTERESU - OBLIKA, POGOJI IN ROK ZA PREDLOŽITEV

Izjava o interesu za nakup deleža se poda **na elektronski naslov nepremicnine@zzzs.si**, lahko pa tudi **ustno po telefonu** (tel. 01 30 77 289 ali 01 30 77 279).

Izjava o interesu **naj vsebuje vsaj:**

- podatke interesenta (ime in priimek ali naziv pravne osebe ter kontaktni elektronski naslov ali kontaktna telefonska številka)
- izjavo o tem, da ima interesent interes za nakup deleža

Izjavo o interesu **se lahko poda do:**

- **31. 8. 2022**
- **dokler je na spletni strani ZZZS objavljena ta namera, se ta rok se podaljša vsakič za 2 meseca, če ZZZS do izteka predhodnega roka še ne bo prejel nobene izjave o interesu ali pa bo ta umaknjena**

Po prejemu izjav o interesu bo ZZZS **v primeru več interesentov** z njimi opravil **pogajanja** o višini kupnine in drugih pogojih prodaje. Izveden bo predvidoma en krog pogajanj, praviloma telefonsko in praviloma z vsemi interesenti istočasno, o čemer bodo interesenti obveščeni na kontaktni e-naslov ali kontaktno telefonsko številko. V primeru, da se interesent ne udeleži pogajanj (ne osebno ne po zastopniku), ZZZS lahko šteje, da je umaknil svoj interes za nakup. Po koncu pogajanj bo ZZZS sprejel odločitev o izbiri potencialnega kupca (najugodnejši interesent).

ZZZS bo v **primeru enega interesenta** z njim opravil **pogajanja** o višini kupnine in drugih pogojih prodaje za namen izvedbe postopka pred upravno enoto.

5. OGLED in PODROBNEJŠE INFORMACIJE

Podrobnejše informacije lahko interesenti v poslovnem času ZZZS pridobijo pri kontaktni osebi Romana Spruk (tel. 01 30 77 289, romana.spruk@zzzs.si), v primeru njene odsotnosti Matjaž Jamnik (tel. 01 30 77 279, matjaz.jamnik@zzzs.si).

Ogled predmetnega zemljišča je možen kadarkoli, v lastni izvedbi interesenta, brez prisotnosti predstavnika ZZZS.

6. OSTALO

Generalna direktorica ZZZS ali po njej pooblaščen oseba lahko ustavi postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pogodbe. Že s to namero se za ustavitev postopka pooblašča Romano Spruk in Matjaž Jamnika, oba zaposlena na ZZZS v Oddelku za investicije in javna naročila.

Pripravila:

Romana Spruk
višja pravna svetovalka I

doc. dr. Tatjana Mlakar,
generalna direktorica