



Direkcija
Sektor za pravne in splošne zadeve
Oddelek za investicije in javna naročila
Miklošičeva cesta 24, 1000 Ljubljana

Tel.: 01 30 77 300
E-pošta: gp@zzzs.si
www.zzzs.si

Številka: 478-2/2025-DI/19
Datum: 9. 7. 2025

Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (v nadaljevanju: **ZZZS**) na podlagi 52. člena v zvezi z 68. členom, 57. členom in 4. odstavkom 2. člena ZSPDSLS-1¹ ter na podlagi 19. člena v zvezi z 20. členom povezane Uredbe² objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo prostorov ZZZS v brezplačno uporabo osebi javnega prava

1. ODDAJALEC PROSTORA

ZZZS s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Miklošičeva cesta 24, 1000 Ljubljana kot lastnik prostorov, ki se oddajajo v brezplačno uporabo.

2. PREDMET BREZPLAČNE UPORABE

V nadaljevanju podajamo osnovni opis predmeta brezplačne uporabe, zainteresirana oseba pa lahko podrobnejše informacije pridobi v poslovnem času ZZZS pri kontaktni osebi, navedeni v točki 5.

Gre za **sklop treh prostorov - pisarn (22,10 m², 15,00 m², 22,25 m²; zadnja delno opremljena z arhivskimi omarami) v mansardi stavbe z naslovom Partizanska ulica 21 A, 2310 Slovenska Bistrica**, zgrajena leta 1960 (podatek GURS), št. stavbe 50, stoječa na parceli št. 1210 k.o. 753 Slovenska Bistrica. Prostori so formalnopravno del dela stavbe št. 1.

S sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi uporabnik pridobi pravico izključne uporabe navedenih pisarn ter pravico do souporabe tistih skupnih prostorov in pripadajočega zemljišča ter tiste skupne opreme in naprav v stavbi, ki so potrebni za rabo pisarn skladno s pogodbo (skupni deli). Parkiranje na pripadajočem zemljišču ni vključeno, pripadajoče zemljišče lahko uporabnik uporablja za dostop.

3. POGOJI IN POSEBNOSTI BREZPLAČNE UPORABE

Prostori se oddajajo v brezplačno uporabo **javnopravni osebi za opravljanje javnih nalog, točneje Republiki Sloveniji za potrebe centraliziranega uporabnika po 9. tč. 3. člena ZSPDSLS-1.**

Prostori se oddajajo v brezplačno uporabo za čas opravljanja javnih nalog, vendar največ za obdobje 5 let, šteto od dneva izročitve prostorov v uporabo. Pogodba lahko preneha že pred navedenim časom (s pisno odpovedjo, sporazumno ter v drugih primerih, skladno s pogodbo in veljavnimi predpisi). Možnost začetka izvajanja uporabe je s prvim delovnim dnevom po sklenitvi pogodbe, če ni drugače dogovorjeno s pogodbo.

Uporabnik je prostore ter skupne dele dolžan uporabljati kot dober gospodar, v skladu s pogodbo in v skladu z njihovim namenom. Uporabnik mora pri izvajanju uporabe **upoštevati omejitve, vezane na poslovanje ZZZS v stavbi** (varnost zdravja ljudi in premoženja, zaupnih podatkov ipd.). Glede na varnostni režim stavbe, zlasti vzpostavljeni sistem tehničnega varovanja, to pomeni, da je **možna**

¹ Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, s spremembami)

² Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

navzočnost oseb le v času, ko je prisoten delavec ZZZS (delovni dnevi ZZZS, praviloma od 7:00 do 15:00, srede do 17:00, petki do 13:00, le izjemoma in po dogovoru z ZZZS lahko drugače).

Republika Slovenija oziroma uporabnik za prostore ne bo plačeval najemnine, plačeval oz. nosil pa bo **ustrezni delež materialnih stroškov ZZZS**, ki so povezani z zagotavljanjem uporabe prostorov in skupnih delov (obratovalni stroški, stroški manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge dogovorjene stroške). Okviren podatek o teh stroških zainteresirana oseba lahko pridobi pri osebi, navedeni spodaj v točki 5. Ti stroški se plačujejo na podlagi računa, ki ga izstavi pristojna organizacijska enota ZZZS do 15. dne v mesecu za pretekli mesec, plačilni rok je, kot za proračunske uporabnike izhaja iz zakona, ki ureja izvrševanje proračuna.

Prostori se oddajajo v uporabo **delno opremljeni** (en prostor opremljen z arhivskimi omarami, ostala dva neopremljena) **in po načelu »videno-prevzeto«**. ZZZS prostorov ne bo preurejal za namen uporabe uporabnika. Smiselno enako velja za skupne dele.

Ostali pogoji in posebnosti uporabe bodo dogovorjene pred sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi, **obvezno** pa bo pogodba vključevala **vse, kar zahtevata 68. in 69. člen ZSPDSLS-1**. Pogodba o brezplačni uporabi se lahko sklene po poteku roka za izjave o interesu (lahko tudi v elektronski obliki).

4. IZJAVA O INTERESU - OBLIKA, POGOJI IN ROK ZA PREDLOŽITEV

Če **MJU**³ želi podati izjavo o interesu za uporabo prostorov za potrebe centraliziranega uporabnika skladno s to objavljeno namero, lahko to stori **na e-naslov nepremicnine@zzzs.si** do vključno **30. 7. 2025**. Izjava o interesu (to je lahko e-sporočilo samo po sebi, podpis ni potreben) naj vsebuje vsaj zapis o interesu MJU za pridobitev predmetnih prostorov v brezplačno uporabo za potrebe centraliziranega uporabnika z opredelitvijo le-tega.

5. PODROBNEJŠE INFORMACIJE, OGLED in KONTAKTNA OSEBA

Podrobnejše informacije lahko zainteresirane osebe v poslovnem času ZZZS pridobijo pri kontaktni osebi:

- o prostorih, lokaciji in glede ogleda: Polona Žalik (02 72 00 683, polona.zalik@zzzs.si), v primeru njene odsotnosti/zadržanosti Milica Vogrinčič (02 80 51 902, milica.vogrincic@zzzs.si)
- glede materialnih stroškov: Martina Emeršič (02 29 09 392, martina.emersic@zzzs.si), v primeru njene odsotnosti/zadržanosti Kornelija Krašovec (02 29 09 380, kornelija.krasovec@zzzs.si)
- o pogojih uporabe in postopku: Romana Spruk (01 30 77 289, romana.spruk@zzzs.si), v primeru njene odsotnosti/zadržanosti Barbara Bezek (01 30 77 546, barbara.bezek@zzzs.si)

Ogled prostorov in stavbe z okolico je možen po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo za ogled.

6. OSTALO

Generalni direktor ZZZS ali po njem pooblaščen oseba lahko ustavi postopek oddaje v brezplačno uporabo kadarkoli do sklenitve pogodbe o brezplačni uporabi. Že s to namero se za ustavitev postopka pooblašča Judito Škufca in Anjo Jordan, obe zaposleni na ZZZS.

Pripravila:
Romana Spruk
višja pravna svetovalka I

mag. Robert Ljoljo
generalni direktor ZZZS

³ Skladno s 15. členom ZSPDSLS-1 je MJU tisti, ki pridobiva nepremičnine v brezplačno uporabo za potrebe opravljanja nalog centraliziranih uporabnikov.