



PREGLED IN PREDSTAVITEV POČITNIŠKIH ENOT ZZZS

POČITNIŠKE ENOTE V SLOVENIJI:

TERME OLIMIA - PODČETRTEK – aparthotel ROSA, stanovanje št. 400.....	2
TERME OLIMIA - PODČETRTEK – naselje LIPA, hišica št. 5, apartma št. 21.....	3
TRIJE KRALJI NA POHORJU, brunarica št. 4 A.....	4
KRANJSKA GORA – Čičare 7, stanovanje št. 5.....	5
KRANJSKA GORA – Čičare 7, stanovanje št. 39.....	6
KRANJSKA GORA, Čičare 7, stanovanje št. 44.....	7
KAKO SE PRIJAVITI?	8
DOBRO JE VEDETI!	8
DODATNE INFORMACIJE:	9

TERME OLIMIA - PODČETRTEK – aparthotel ROSA, stanovanje št. 400

Stanovanje ima kuhinjo z dnevnim prostorom, spalnico in WC s kopalnico. Za posteljnino, brisače, kuhinjske krpe, čistila in končno čiščenje poskrbi uporabnik sam, lahko pa uporabnik proti plačilu najame (posteljnino, brisače) na recepciji. Na recepciji se proti plačilu lahko naroči tudi čiščenje apartmaja.

Bivanje domačih živali v apartmaju ni dovoljeno.

Tip enote: apartma za 6 oseb

Površina: 39,20 m²

Tipi ležišč: zakonska postelja, dve (2) enojni postelji in raztegljiva sedežna garnitura za 2 osebi

Oprema: pomivalni stroj, TV, klima, mikrovalovna pečica

Ogrevanje: centralno ogrevanje

Parkirišče: parkirno mesto 115

Kopalne karte: največ štiri (4) celodnevne karte oz. toliko, kolikor je prijavljenih gostov, za vstop v Wellnes Termalija in Termalija Family Fun.

Cena/na noč: cenik je objavljen na www.zzzs.si



TERME OLIMIA - PODČETRTEK – naselje LIPA, hišica št. 5, apartma št. 21

Apartma ima kuhinjo z dnevnim prostorom, spalnico in WC s kopalnico. Za posteljnino, brisače, kuhinjske krpe, čistila in končno čiščenje poskrbi uporabnik sam, lahko pa uporabnik proti plačilu najame (posteljnino, brisače) na recepciji. Na recepciji se proti plačilu lahko naroči tudi čiščenje apartmaja.

Bivanje domačih živali v počitniški hišici ni dovoljeno.

Tip enote: apartma za 5 oseb

Površina: 45,40 m²

Tipi ležišč: spalnica z zakonsko posteljo, enojna postelja in raztegljiva sedežna garnitura za 2 osebi

Oprema: TV, klima, mikrovalovna pečica

Ogrevanje: centralno ogrevanje

Parkirišče: omogočen dostop do hišice, parkirišče 200 m stran od hišice

Kopalne karte: največ štiri (4) celodnevne karte oz. toliko, kolikor je prijavljenih gostov, za vstop v Wellnes Termalija in Termalija Family Fun.

Cena/na noč: cenik je objavljen na www.zzzs.si



TRIJE KRALJI NA POHORJU, brunarica št. 4 A

Brunarica je v bližini najmikavnejših naravnih znamenitosti Pohorja, do koder vas vodijo številne markirane pohodne poti. Brunarica ima kuhinjo z dnevnim prostorom, spalnico in WC s kopalnico. Za posteljnino, brisače, kuhinjske krpe, čistila in končno čiščenje poskrbi uporabnik sam.

Bivanje domačih živali v počitniški hišici ni dovoljeno.

Tip enote: apartma za 5 oseb

Površina: 49,82 m²

Tipi ležišč: dve zakonski postelji in ločena postelja ter pomožno ležišče za dve osebi (sedežna garnitura)

Kuhinja: mikrovalovna pečica, steklokeramična plošča, pečica

Oprema: TV

Ogrevanje: električni radiatorji

Vrtna garnitura: zunanja miza in klopi

Parkirišče: da

Cena/na noč: cenik je objavljen na www.zzzs.si



KRANJSKA GORA – Čičare 7, stanovanje št. 5

Stanovanje se nahaja na naslovu Čičare 7 v Kranjski Gori. Stanovanje ima predsobo, kuhinjo z dnevnim prostorom, WC s kopalnico ter balkon. Za posteljnino, brisače, kuhinjske krpe, čistila in končno čiščenje poskrbi uporabnik sam. Apartma je v pritličnem delu stanovanjskega bloka.

Bivanje domačih živali v apartmaju ni dovoljeno.

Tip enote: garsonjera za 4 osebe

Površina: 41,85 m²

Etaža: pritličje

Dvigalo: ne

Kletni prostor: da

Tipi ležišč: raztegljiva sedežna garnitura za 2 (dve) osebi in pograd

Kuhinja: pečica, steklokeramična plošča, pomivalni stroj, mali hladilnik z zamrzovalnim predalom

Oprema: TV, sesalnik

Klima: ne

Ogrevanje: električni radiator

Balkon: da

Vrtna garnitura: da

Kletni prostor: da

Parkirišče: pred stanovanjskim blokom

Cena/na noč: cenik je objavljen na www.zzzs.si



KRANJSKA GORA – Čičare 7, stanovanje št. 39

Stanovanje se nahaja na naslovu Čičare 7 v Kranjski Gori. Stanovanje ima predsobo, kuhinjo z dnevnim prostorom, WC s kopalnico ter balkon. Za posteljnino, brisače, kuhinjske krpe, čistila in končno čiščenje poskrbi uporabnik sam.

Bivanje domačih živali v apartmaju ni dovoljeno.

Tip enote: garsonjera za 4 osebe

Površina: 44,91 m²

Etaža: 1. nadstropje

Dvigalo: ne

Tipi ležišč: zakonska postelja in pograd

Kuhinja: pečica, steklokeramična plošča, pomivalni stroj, mali hladilnik z zamrzovalnim predalom

Oprema: TV, glasbeni stolp, sesalnik

Klima: ne

Ogrevanje: električni radiator

Balkon: da

Kletni prostor: da

Parkirišče: pred stanovanjskim blokom

Cena/na noč: cenik je objavljen na www.zzzs.si



KRANJSKA GORA, Čičare 7, stanovanje št. 44

Stanovanje se nahaja na naslovu Čičare 7 v Kranjski Gori. Stanovanje ima predsobo, kuhinjo z dnevnim prostorom, WC s kopalnico ter balkon. Za posteljnino, brisače, kuhinjske krpe, čistila in končno čiščenje poskrbi uporabnik sam.

Bivanje domačih živali v apartmaju ni dovoljeno.

Tip enote: apartma za 4 osebe

Etaža: 2. nadstropje

Površina: 43,75 m²

Dvigalo: ne

Tipi ležišč: zakonska postelja in pograd

Kuhinja: pečica, steklokeramična plošča, pomivalni stroj, mali hladilnik z zamrzovalnim predalom

Oprema: TV, glasbeni stolp, sesalnik

Ogrevanje: električni radiator

Kletni prostor: da

Parkirišče: pred stanovanjskim blokom

Cena/na noč: cenik je objavljen na www.zzzs.si



KAKO SE PRIJAVITI?

Uporabnik se prijavi z obrazcem »Prijava na letovanje«, kjer mora v celoti izpolniti vsa zahtevana polja. Obrazec je objavljen na www.zzzs.si. Podpisani obrazec se posreduje najmanj tri (3) delovne dni pred začetkom letovanja na letovanje@zzzs.si v elektronski obliki. **Uporabnik se lahko prijavi največ 30 dni pred začetkom letovanja.** Pristojni delavec Zavoda bo najkasneje v treh (3) delovnih dneh na e-naslov uporabnika posredoval informacijo o oddanem ali zavrnjenem terminu. **Uporabnik lahko odpove oddani termin brez plačila stroškov odpovedi najmanj 10 dni pred začetkom letovanja.**

Zunanji uporabniki so plačilo letovanja dolžni plačati pred začetkom letovanja na osnovi računa, ki ga ZZZS posreduje na elektronski naslov uporabnika po prijavi na letovanje.

DOBRO JE VEDETI!

Uporabnik mora pri uporabi počitniške enote ravnati skladno s »Pravilnikom o počitniški dejavnosti«, iz katerega povzemamo najpomembnejša določila:

1. V skladu s 1. odstavkom 23. člena pravilnika lahko uporabnik predčasno prekine oz. odpove letovanje zaradi izrednih okoliščin, o čemer mora pisno obvestiti pristojnega delavca na e-naslov letovanje@zzzs.si. Uporabnik je dolžan v najkrajšem možnem času oz. najkasneje v roku treh (3) dni od nastanka dogodka Zavodu predložiti dokazilo o vzroku odpovedi oz. predčasni prekinitvi letovanja.
2. Uporabnik je dolžan omogočiti pooblaščenemu delavcu Zavoda ali s strani Zavoda pooblaščenim drugim osebam, ki je odgovorna za vzdrževanje počitniške enote, vstop v enoto med njegovim bivanjem.
3. **Izmena letovanja se začne ob 12.00 uri prvega dne letovanja in konča ob 11.00 uri zadnjega dne.**
4. V počitniških enotah je seznam drobnega inventarja. Ob vstopu v počitniško enoto je uporabnik dolžan pregledati drobn inventar ter v poročilo o letovanju zapisati morebitne pomanjkljivosti glede na seznam drobnega inventarja.
5. **Pred odhodom je uporabnik dolžan počistiti vse prostore** in opremo, odstraniti vso hrano in embalažo, izključiti električno energijo (izjema so grelna telesa v zimski sezoni), zapreti plin, okna in vrata ter zakleniti počitniško enoto, oziroma ravnati v skladu z navodili za posamezno enoto. **Uporabnik, ki zapusti počitniško enoto v neurejenem stanju (neočiščeno itd.), nosi stroške čiščenja, za kar mu bo Zavod izstavil račun.**
6. V času uporabe počitniške enote mora uporabnik in osebe, ki z njim letujejo:
 - upoštevati, da **domače živali v počitniški enoti niso dovoljene,**
 - spoštovati hišni red v počitniški enoti in širši okolici (stanovanjski blok, počitniško naselje) in navodila o uporabi počitniške enote,
 - ravnati tako, da ne motijo javnega reda in miru ter drugih oseb,
 - vzdrževati red in čistočo v počitniški enoti,
 - varovati vso pripadajočo opremo (osnovna sredstva in drobn inventar),
 - pravilno ravnati s tehničnimi napravami (električne, plinske, vodovodne naprave idr.).
7. Uporabnik je dolžan nemudoma obvestiti recepcijo oziroma upravnika in nemudoma oziroma prvi delovni dan tudi Zavod:
 - o večji pomanjkljivosti (npr. povzročeni ali ugotovljeni nepravilnosti ali okvari, povzročeni ali ugotovljeni škodi), ki onemogoča uporabo počitniške enote, ali lahko povzroči večjo škodo na počitniški enoti; sicer svoje odgovornosti za to pomanjkljivost, ki bi bila ugotovljena po njegovem odhodu iz počitniške enote, ne more prenesti na predhodnega uporabnika, ter se reklamacija te pomanjkljivosti šteje za nepravočasno in se šteje, da se je uporabnik strinjal s to pomanjkljivostjo, tudi če jo navede kot reklamacijo v pravočasno posredovanem poročilu o letovanju;
 - o pomanjkljivosti, ki se lahko odpravi v času in na kraju samega letovanja (npr. neprimerna čistoča, ...). Če uporabnik ne obvesti v skladu s predhodno alinejo, se ponudnikova morebitna reklamacija ne upošteva, tudi če jo ponudnik navede ob zaključku letovanja v poročilu o letovanju.

8. Uporabnik je dolžan po zaključku letovanja izpolniti obrazec »**Poročilo o letovanju**« preko aplikacije »Počitniške enote ZZS« ali na obrazcu v papirni obliki in ga podpisanega posredovati na elektronski naslov letovanje@zzzs.si.

DODATNE INFORMACIJE:

- elektronski naslov: letovanje@zzzs.si
- telefonska številka: **01 30 77 551** (v delovnih dneh **od 11. do 13. ure**):

Ljubljana, september 2026